



Kleingartenwohnhaus „Fortuna“

Leistungsbeschreibung



Leistungsbeschreibung – Ziegelmassivhaus-Kleingartenwohnhaus „Fortuna 50“ inkl. Dichtbetonkeller

Allgemeines

Baustelleneinrichtung und Räumung inkl. ausstecken der Baugrube, inkl. Mobil WC

Erforderlich wenn die Einreichung etc. nicht bauseits durchgeführt wird: Einreichplanung, Einreichung beim Amt, Energieausweis

Ansuchen um eine Baustofflagerung bei der MA46 auf öffentlichem Grund bzw. Parkplatz für 2 Monate

Herstellen einer Fundamentplatte Dicke ca. 20 cm für Wärmepumpe und einer Fundamentplatte Dicke ca. 15 cm für ein Gartenhaus (5m²)

Keller, Terrasse, Eingangspodest

Herstellen eines Rohbaukellers, Größe und Maßtoleranz

nach den Richtlinien des Erzeugers, lt. Plan, im Preis inbegriffen:

- a) Fundamentplatte (30 cm Stärke im Mittel), Betongüte C 25/30 XC3 B1 (B 300 WU) Dichtbeton, inkl. erforderlichen Bewehrung und PVC-Folie
- b) Tragendes Außenmauerwerk aus Dichtbeton hergestellt, Stärke 30 cm, Betongüte C25/60 XC3 B1 (B 300 WU)
- c) herstellen einer tragenden Innenwand, betoniert
- d) 1 Stk. Innenstiege Rohbeton
- e) Kellerdecke, inkl. erforderlichen Aufbeton, Stärke ca. 22 cm
- f) alle erforderlichen Auslässe (3 Stück RDS Durchführungen, Wasser, Strom, Kanal)
- g) Fugenband (Fugenblech mit Aquafin beschichtet)

Herstellen einer Fundamenterdung in Fundamentplatte inkl. Aufstandsfahnen

Herstellen einer Wärmedämmung unter der Fundamentplatte, inkl. Hochzug bestehend aus 14cm Styrodur,

Herstellen einer Vertikalisolierung der Kellerwände, geflämmt mit EKV4

Herstellen einer Wärmedämmung im Bereich der Kelleraußenwände, bestehend aus 12 cm Styrodur Top 30
Liefen und einbauen von Kellerfenster 100 x 60 cm (Dreh-Kipp-Isolierverglast, ACO Therm) inkl. Leibungsrahmen inkl. Lichtschacht (2 Stk.)

Liefen und einbauen von Kellerfenster 100 x 100 cm (Dreh-Kipp-Isolierverglast, ACO Therm) inkl. Leibungsrahmen inkl. Lichtschacht (4 stk)

Herstellen von zusätzlichen RDS-Durchführungen (kann erst nach Rücksprache mit Elektriker und Installateur festgelegt werden)

Herstellen einer Flämmung auf Fundamentplatte (Keller) für Trennung zwischen Fundamentplatte und

Fussbodenaufbau mit einer EKV4, inkl. Hochzug Funktion als Dampfsperre

Herstellung einer Terrassenisolierung, ca. 33 m²

Herstellen eines Terrassenaufbaues inkl. zweimaliges Flämmen der Terrasse mit EKV4: Herstellen einer Kiesleiste im Randbereich der Terrasse; Auflegen einer Wärmedämmung, XPS, Stärke 16 cm; Auflegen eines Vlieses über Wärmedämmung;

Aussenarbeiten

Herstellen des Kanalanschlusses ohne Grabarbeiten (Annahme 5 lfm)

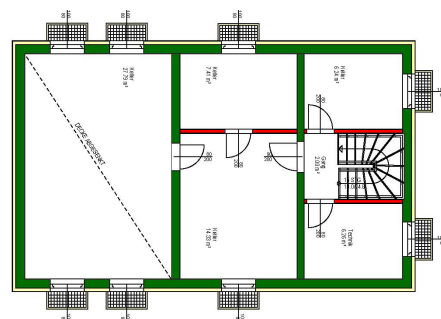
Herstellen eines Wasseranschlusses, inkl. Rohr, jedoch nur Baumeisterarbeiten, ohne Installationsarbeiten ohne Grabarbeiten (Annahme 5 lfm)

Herstellen eines Sickerschachtes, Tiefe ca. 4 m von Oberkante Kellerdecke Durchmesser 100 cm

Liefen und versetzen eines Putzschachtes, inkl. eines Putzstückes, Tiefe bis 1,00 m (nur wenn notwendig)

Herstellen einer Ableitung der Lichtschächte in den Sickerschacht

Liefen und einbringen eines Bauvlieses als Trennung zwischen Schotter und Erdreich



Keller Innenwände, Innenputz, Estrich, Innentüren

Herstellen von Zwischenwänden aus Beton inkl 2 Stiegenhauswände Stärke 20 cm inkl. Aussparungen für Innentüren

Herstellen von Zwischenwänden aus Ziegel oder Ytong Stärke 10 cm inkl. Aussparungen für Innentüren

Herstellen eines Innenputzes an Beton- oder Ziegelwänden und Decke im Keller

Herstellen Unterbau Estrich, Schüttung ca. 5 cm für Keller

Herstellen eines Heizestrichs, Stärke 6,5 cm für Keller Güte E225 (nicht für Klebeparkett geeignet)

Liefern und montieren von Holz Innentüren samt Holzstock DL 80/200 cm, inkl. Beschläge, Oberfläche Buche natur (5 Stk)

Ziegelhaus Rohbau, Dach, Fenster, Spengler, Balkon

Herstellen eines Aussenmauerwerks mit Planziegel 20 cm

Herstellen eines Betonrostes im OG als Abschluss des Mauerwerks

Herstellen einer Massivdecke über EG

Herstellen von einer Innenstiege Rohbeton vom EG ins OG

Herstellen von Zwischenwänden mit Ziegel oder Ytong inkl. Unterzug im EG Stärke 20 cm

Herstellen von Zwischenwänden mit Ziegel oder Ytong Stärke 10 cm

Pulldach 2° mit Paneelen laut Plan, Dachvorsprung laut Plan

a) Dachstuhl inkl. Schalung, Dachauflegebahn, Lattung, Konterlattung, Dachdeckung

b) Herstellung von Spenglerarbeiten Dach aus verzinktem Blech bestehend aus: Dachverblechung, Regenrinne, Abfallrohr

c) Zwischensparrendämmung ca. 18 cm mittels Mineralwolle, Aufdopplung ca. 10 cm, Dämmung mittels Mineralwolle, Dampfbremse, Aufdopplung ca. 3 cm für Installationsebene, Gipskartonplatten 12 mm nicht gespachtelt

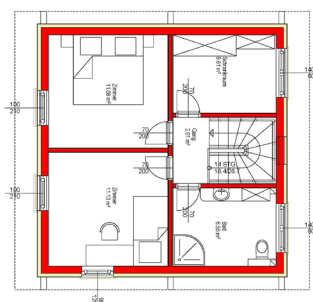
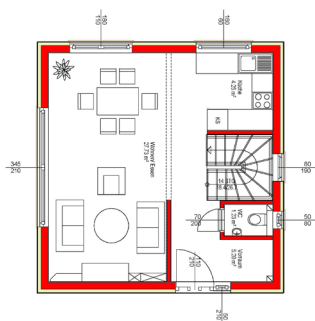
Liefern und montieren von Kunststofffenster, 3-fach Verglasung inkl. Beschläge, Größen laut Plan, ohne Innen- und Aussenfensterbänke

EG	1	Stk.	50 / 60 cm	DK	Rolladen / ISG Rollo
	1	Stk.	200 / 55 cm	Kipp	Rolladen / ISG Spannrahmen
	1	Stk.	90 / 125 cm	DK	Rolladen / ISG Rollo
	1	Stk.	345 / 215 cm	PSK Schiebetüre	Rolladen/ISG Schieberahmen
OG	1	Stk.	60 / 80 cm	DK	Rolladen / ISG Rollo
	1	Stk.	115 / 215 cm	DK	Rolladen / ISG Spannrahmen
	1	Stk.	115 / 215	DK	Rolladen / ISG Spannrahmen
	1	Stk.	90 / 125 cm	DK	Rolladen / ISG Rollo
	1	Stk.	140 / 60 cm	Kipp	Rolladen / ISG Rollo
	1	Stk.	70 / 240 cm	Fix	Rolladen

Liefern und montieren von Rollläden mit verputztem Kasten, Bedienung mittels Gurt. Alulamellen, Farbe laut Standardfarbkarte Aufstellung laut Fensterliste

Liefern und montieren von Insektenschutzgittern im Rollladen integriert Aufstellung laut Fensterliste

Liefern und montieren einer Kunststoff Haustüre inkl. Fixem Seitenteil inkl. Türdrückergarnitur (Langschild) Grösse 110 x 210 cm, Seitenteil 50 x 210 cm



Ziegelhaus Fassade, Innenputz, Fensterbänke, Estrich, Innentüren

Herstellen einer Vollwärmeschutzfassade EPS-F, Stärke 14 cm inkl. Verspachtelung, Farbe nach Wahl

Herstellen eines Innenputzes an Wänden EG und OG und EG Decke

Liefern und montieren von Innenfensterbänken Helodur oder gleichwertig, Standardfarbe, Tiefe nach Erfordernis

Liefern und montieren von Aussenfensterbänken Aluminium, Standardfarbe, Tiefe laut Erfordernis

Herstellen Unterbau Estrich, Schüttung ca. 5 cm für EG und OG

Herstellen eines Heizestrichs, Stärke 6,5 cm für EG und OG Güte E225 (nicht für Klebeparkett geeignet)

Liefern und montieren von Holz Innentüren samt Holzstock, DL 80/200 cm, inkl. Beschläge, Oberfläche Buche natur

Hinweis:

Unser Keller wird mit einer Wand - Schalungshöhe (=Rohbauinnenlichte) von 270 cm angeboten.

Die Eingangsüberdachung wurde noch nicht angeboten, da es hier verschiedene Varianten gibt, die sich preislich stark unterscheiden. Dies kann gerne nach einer Besprechung nachgereicht werden.

In unserem Angebot ist keine Baugrubensicherung enthalten.

Der Aushub muss von einer konzessionierten Firma durchgeführt werden.

Preiskorrekturen bei Fenster- und Türelementen aufgrund Grössenänderung und/oder Ausführungsänderung (z. B. Stockaufdoppelungen,..) möglich.

Dies kann aufgrund unterschiedlicher Planmasse zur Naturmasse möglich sein.

Allgemeines:

Die Arbeiten werden nach Fertigstellung formlos übergeben. Es gelten die letztgültigen Ö - Normen.

Baustrom und Wasser werden vom Auftraggeber kostenlos beigestellt.

Nach Fertigstellung wird die Baustelle ordnungsgemäß geräumt.

Der genaue Außenwand- und Dachaufbau etc., sowie die Fensterausführung sind abhängig von der Energieausweisberechnung.