



Kleingartenhaus „Athene“

Leistungsbeschreibung



b. Rohmontage:

Montage folgender Gewerke:

- Außenwände Fachwerkbauweise ohne Innenbeplankung (bauseits)
- Innenwände Fachwerkbauweise ohne Beplankung (beidseits)
- Balkenlage für Zwischendecke mit 40 mm Untersichtschalung
- Dachstuhl samt konstruktiver Gewerke und Dachaufbau bei Pfettendachstuhl: Vordach und Rauhschalung,
- Dachauflegebahn, Konterlattung und Ziegellattung für Bramac-Deckung, Stirn- und Saumläden
- Thermo-Integral Dachelemente (bei Pultdach)
- Bramac-Dachdeckung (Pfettendachstuhl)
- Fußbodenaufbau EG: Trittschalldämmung inkl. Einbringung des Estrichs
- Fußbodenaufbau OG: Schutzfolie, Trittschalldämmung inkl. Einbringung des Estrichs
- Fenster u. Terrassentüren, sowie Eingangstüre (inkl. Außenverkleidungen)

2. Fachwerkhaus inkl. Komplettmontage

Mit der Komplettmontage ist das gesamte Materialpaket montiert.

Das Material und die Montage der gesamten Haustechnik erfolgt bauseits!

U-Wert des Glases: 3-fach - Wärmeschutzverglasung $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, inkl. Sicherheitsverglasung lt. Bauordnung.

Die Fenster bestehen aus ausgesprochen hochwertige, 3-schicht verleimte Fichtenholzelemente. Sie werden einbaufertig, mit endbehandelter Oberfläche (Standardfarbe nach Wahl), Fensterkästen, beidseitigen Verkleidungen in Fichte und Alu – Fensterbänken (Standardfarbe nach Wahl) geliefert.

Optional - Eingangstüre in Holz nach innen aufgehend – mit Aufpreis:

Die Haustür besteht aus Fichtenholz, 2 Flügeldichtungen und 3-fach Sicherheitsverriegelung (Haken- Bolzenschloss). Sie kann aus einem umfangreichen Katalog ausgewählt werden.

Sie wird einbaufertig, mit endbehandelter Oberfläche (Standardfarbe nach Wahl), beidseitigen Verkleidungen und Drückergarnitur geliefert.

U-Wert des Glases: 3-fach - Wärmeschutzverglasung $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ inkl. Sicherheitsverglasung lt. Bauordnung.

Die Fenster bestehen aus ausgesprochen hochwertige, 3-schicht verleimte Fichtenholzelemente mit aufgesetzter Alu-Schale. Sie werden einbaufertig, mit endbehandelter Oberfläche (Standardfarbe nach Wahl), Fensterkästen, beidseitigen Verkleidungen in Fichte und Alu – Fensterbänken (Standardfarbe nach Wahl) geliefert.

Optional - Eingangstüre in Holz-Alu nach innen aufgehend – mit Aufpreis:

Die Haustür besteht aus Fichtenholz mit außen aufgesetzter Aluschale, 2 Flügeldichtungen und 3-fach Sicherheitsverriegelung (Haken- Bolzenschloss). Sie kann aus einem umfangreichen Katalog ausgewählt werden.

Sie wird einbaufertig, mit endbehandelter Oberfläche (Standardfarbe nach Wahl), beidseitigen Verkleidungen und Drückergarnitur geliefert.

Optional: Balkon (je nach Modell) – mit Aufpreis:

Die Balkonkonstruktion in Fichte besteht aus Trämen $14/21 \text{ cm}$ und Säulen $14/14 \text{ cm}$.

Die Oberkante der Träme wird verblecht (verzinktes Blech), darüber werden Polsterhölzer aus Lärchenholz (40 mm stark) und ein Lärchenrost (40 mm) montiert.

Das Balkongeländer wird mit Säulen aus Fichte mit dazwischen liegenden Feldern mit Rundstabsprossen aus Fichte und einem Fichtenhandlauf mit fertiger Oberfläche Holzlasur (Standardfarbe nach Wahl) gestaltet.

Optional: Spengler – mit Aufpreis:

Sockelblech UGINOX als Übergang der Außenwand zum Fundament (Keller), Kaminanschluss-verblechung, Regenrinne und Abfallrohre aus verzinktem Blech werden montiert.

Anschlussverblechungen an Terrassen, Keller und sonstigen Bauteilen sind nicht inkludiert.